

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Osijeku

Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Pravna stvar: **St-53/2022**

Dužnik: **Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d. o. o.**
 Ivana Gundulića 30, 31000 Osijek
 OIB: 38250035940

Stečajna upraviteljica
Lidija Šimunović
Ivana Gundulića 30
31000 Osijek
OIB: 04385409044

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJNOG
POSTUPKA DO SAZIVANJA SKUPŠTINE

1.1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 3/St-53/2022-4 od 8. lipnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o, Osijek, Bogdanovačka ulica 27, OIB 38250035940 te sam imenovana za stečajnog upravitelja. Istim rješenjem određen je upis stečajne mase u sudski registar sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, pozvani su vjerovnici prijaviti svoje tražbine te je za dan 29. kolovoza 2022. godine određeno ispitno i izvještajno ročište.

Društvo KERAMIKA TAMBURINI d.o.o. iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu brisano po službenoj dužnosti dana 06.06.2012. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: Tt-11/3260, a temeljem odredbe čl. 70. st. 5. Zakona o sudskom registru iz razloga što isti nije tri godine zaredom postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća. Obzirom da nije bilo moguće stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom brisanog društva KERAMIKA TAMBURINI D.O.O, Slavonski Brod, Josipa Bašića 18a, OIB: 75686739161, gospodinom Marcom Tamburini iz Italije, Modena, V. Giardini nr 1038, podatke sam probavila iz javnih izvora podataka i drugih nadležnih institucija.

1.2. Poduzete radnje

1. Odmah po otvaranju stečajnog postupka stečajna upraviteljica je poduzela sve potrebne radnje radi upisa u obvezne upisnike i registre, sklopljen je ugovor o vođenju računovodstva
2. Unovčenje imovine stečajne mase
3. Angažiranje knjigovodstvenog servisa za obavljanje knjigovodstvenih usluga u stečaju
4. Korespondencija s FINA-a, različnim vjerovnikom, potencijalnim kupcima nekretnina u stečajnoj masi.

1.3. Postupci koji se vode

Uvidom u e-komunikaciju proizlazi da se ne vode aktivni sudski postupci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine, pokretnine, prava

Prema službenim podacima koje je prikupila stečajna upraviteljica, stečajni dužnik je bio evidentiran kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro, 129 čhv, 6219 m²;
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m².

U tijeku prodaja druge nekretnine nekretnina upisana u zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m².

Stečajni dužnik nije bio vlasnik pokretnina, prava te nije evidentiran kao nositelj određenih autorskih i upravljačkih prava.

Koliko je stečajnoj upraviteljici poznato nema drugih neunovčenih pokretnina i prava.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka

Novčana sredstva na žiro računu Trgovačkog suda Osijek u odnosu na stečajnog dužnika odnose se na uplaćenu kupovninu za kupnju nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk. ul. 848 k.o. Vranovci, kč.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv – 6219 m² za kupoprodajnu cijenu od 5.925,00 eur/44.641,91 kn.

Dana 27. lipnja 2023. naslovni sud je povrdio da je kupac EKO-BUHAČA d.o.o., Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, OIB 31191518853 izvršio u cijelosti plaćanje kupoprodajne cijene prodanih nekretnina, koje nekretnine su dosuđene istom kupcu temeljem Rješenja o dosudi od 5. svibnja.2022. poslovni broj: 3/St-53/2022-39, koje rješenje je postalo pravomoćno 27. lipnja 2022.

Od preostalog iznosa još treba isplatiti troškove stečajne mase koji će se podmiriti nakon suglasnosti Naslovnog suda, prije konačne diobe i uz prethodnu suglasnost suda. Uz ovo izvješće stečajna upraviteljica će naknadno dostaviti i obračun troškova unovčenja i prijedlog raspodjele utška sukladno uputi suda iz rješenja od lipnja 2023. godine.

Pregled unovčene imovine
u razdoblju od 8.6.2023.-6.7.2023.

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Unovčeni iznos od prodaje nekretnine zk. ul. 848 k.o. Vranovci, kč.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro129 čhv – 6219 m2	5.925,00 eur/44.641,91
3.	Ukupno unovčena imovina	5.925,00 eur/44.641,91

Prikupljeni iznos nije podijeljen vjerovnicima već je u dosadašnjem tijeku postupka plaćeni su samo tekući troškovi i trošak vještačenja.

U postupku nema izlučnih prava.

Razlučni vjerovnici su:

1. B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu 1.992.661,77 kn

Namirenje vjerovnika

U stečajnom postupku prijavljena je jedna tražbina vjerovnika B2 Kapital d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu 1.992.661,77 kn, a koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m² i na nekretnini • nekretnina upisana u zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m².

I. viši isplatni red

Nema prijavljenih vjerovnika.

II. viši isplatni red

Nema prijavljenih vjerovnika.

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase te ostale potrebne radnje prema nalogu suda i odlukama Skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 9.7.2023.

Lidija Šimunović
